

Stadt Annweiler am Trifels

Bebauungsplan

„Im Wegel“

**1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13
Baugesetzbuch (BauGB)**

Bestandteil der 1. Änderung

- Textteil

Beigefügter Teil zum Bebauungsplan

- Begründung

Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels

- Bauamt –

Messplatz 1

76855 Annweiler am Trifels

Telefon: 06346/301-147

Telefax: 06346/301-23147

Planungsstand: 17. Oktober 2012

**Bebauungsplan „Im Wegel“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

A. Begründung:

1. Umfang der Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Wegel“ umfasst ausschließlich die Festsetzung der Dachfarbe.

2. Anlass der Änderung

Die Dachgestaltung der Häuser prägt die Gestaltung eines Baugebietes in hohem Maße. Durch die Zulassung von weiteren Farbtönen der Dacheindeckung soll einer modernen Gestaltung des Baugebietes Rechnung getragen werden und den Bauherrn eine freiere Gestaltung der Baukörper gewährt werden.

Die Grundzüge der Planung des Grundplanes werden mit dieser Änderung nicht berührt.

3. Art und Maß der baulichen Nutzung

Art und Maß der baulichen Nutzung werden nicht geändert.

4. Ver- und Entsorgung

Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen.

5. Naturschutz

Durch die Änderungen werden die naturschutzrechtlichen Belange nicht berührt, so dass kein naturschutzrechtlicher Ausgleich von Nöten ist. Gem. § 13 BauGB kann im vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung und eines Umweltberichts abgesehen werden.

Bebauungsplan „Im Wegel“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

B. Textliche Festsetzungen:

Die Textlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

2.0 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (LBauO) (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 86 Abs. 6 LBauO)

2. 1 Dächer

Als Dachform werden für alle baulichen Anlagen einschließlich Nebenanlagen und Garagen Satteldächer – auch in der Form von versetzten Pultdächern – sowie Walm- und Krüppelwalmdächer festgesetzt. Für untergeordnete Bauteile ist auch das Pultdach zulässig.

Die Dachneigung für die Hauptgebäude (Einzelhäuser) darf 35° - 45° betragen.
Die Dachneigung für Doppelhäuser wird mit 30° festgesetzt. Ausnahmsweise darf von dieser Festsetzung (30°) abgewichen werden, wenn beide beteiligten Besitzer der Doppelhaushälfte sich eine andere Dachneigung in der Spanne von 28° - 40° einigen.

Dachfarbe: rot bis rotbraun und anthrazit bis schwarz, nicht glänzend.

D. Rechtsgrundlagen

1

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)
- in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07. 2011 (BGBl. I Seite 1509)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN
-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)
3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502) Änderung vom. 9.12.2004 BGBl I S. 3214
4. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG
in der Fassung vom 28.09.2005
6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE
(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)
zuletzt geändert 06.08.2009 BGBl IS. 2542
7. BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl I 3830, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 11.8.2010 BGBl I 1163

**Bebauungsplan „Im Wegel“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)
10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 11 G v. 11.8.2010 BGBl. I S.1163

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	08.08.20012
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Billigung des Planentwurfes	08.08.2012 08.08.2012
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	
Beschluss über die Offenlage	08.08.2012
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - - Bekanntmachung im Trifelskurier am	24.08.2012 – 24.09.2012 16.08.2012
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	17.10.2012
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	17.10.2012
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am	08.11.2012

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ausfertigung,
Annweiler am Tr., den 18. Oktober 2012

Fette
Stadtbeigeordneter