

Gemeinde Wernersberg

Bebauungsplan

„Bei der Kapelle“

**5. Änderung, im vereinfachten Verfahren gem.
§ 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Bestandteil der Änderung

- Planfestsetzung durch Zeichnung
- Textteil

Beigefügter Teil zum Bebauungsplan

- Begründung

**Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels
- Bauamt –
Messplatz 1
76855 Annweiler am Trifels**

**Telefon: 06346/301-147
Telefax: 06346/301-23147**

Planungsstand: 23. Juni 2015

**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 5. Änderung im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

A. Begründung:

1. Umfang der Änderung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Bei der Kapelle“ umfasst nur die Änderung des zeichnerischen Teils im Bereich der Grundstücke mit den Plan-Nr. 3185/1 und 3186/1 (Zum Geierstein 13 und 15), Gemarkung Wernersberg. Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

2. Anlass der Änderung

Allgemeines Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, für den Planbereich eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemein entsprechende sozialgerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. Aus diesem Grunde wird auf den Grundstücken mit der Plan-Nr. 3185/1 und 3186/1 die überbaubaren Flächen geändert. Des Weiteren wird die Festlegung der Firstrichtung aufgehoben, sodass eine bessere Ausnutzung des Grundstücks für Solarenergie besteht.

Die Grundzüge der Planung des Grundplanes werden mit dieser Änderung nicht berührt. Die Änderung erfolgt im sog. vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

3. Art und Maß der baulichen Nutzung

Die textlichen Festsetzungen werden im Hinblick auf das Art und Maß der baulichen Nutzung nicht geändert.

4. Ver- und Entsorgung

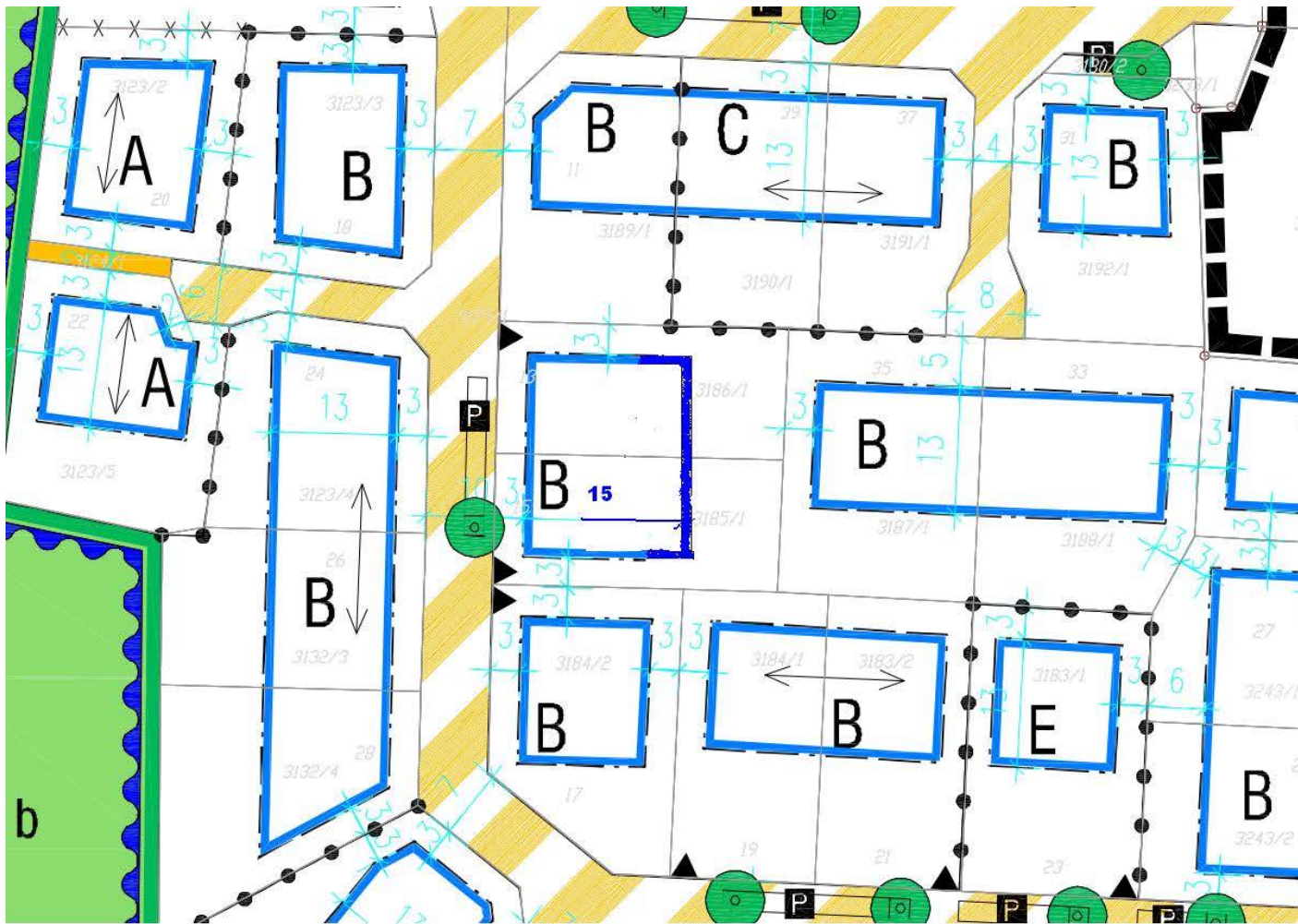
Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen.

5. Naturschutz

Die Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich auf Grundstücke im Innenbereich. Gem. § 13 a Abs. 2 BauGB kann im beschleunigten Verfahren von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht abgesehen werden.

**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 5 Änderung, im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

B. Zeichnerischer Teil:



**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 5. Änderung, im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

C. Rechtsgrundlagen

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)
- in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 20.11.2014 I 1748

2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN
-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-
vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) Änderung vom. 9.12.2004 BGBl I S. 3214

4. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG
in der Fassung vom 28.09.2005

6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE
(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)
zuletzt geändert 06.08.2009 BGBl IS. 2542

7. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl I 3830, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 11.8.2010 BGBl I 1163

8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)

9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)

10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 11 G v. 11.8.2010 BGBl I S.1163

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
Wernersberg, 03.07.2015

gez.

Öhl
Ortsbeigeordneter

**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 5. Änderung, im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB**

D. Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27.04.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	13.05.2015
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	27.04.2015
Billigung des Planentwurfes	27.04.2015
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	05.05.2015 – 08.06.2015
Beschluss über die Offenlage	27.04.2015
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - - Bekanntmachung im Trifelskurier am	22.05.2015 – 22.06.2015 13.05.2015
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	23.06.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	23.06.2015
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am	

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.