

# **Gemeinde Wernersberg**

## **Bebauungsplan**

**„Bei der Kapelle“**

**2. Änderung, im vereinfachten Verfahren gem. § 13  
Baugesetzbuch (BauGB)**

### **Bestandteil der Änderung**

- Planfestsetzung durch Zeichnung
- Textteil

### **Beigefügter Teil zum Bebauungsplan**

- Begründung

**Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels  
- Bauamt –  
Messplatz 1  
76855 Annweiler am Trifels**

**Telefon: 06346/301-147  
Telefax: 06346/301-23147**

**Planungsstand: 17.02.2009**

**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 2. Änderung, im vereinfachten Verfahren  
gem. § 13 BauGB**

---

**A. Begründung:**

**1. Umfang der Änderung**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bei der Kapelle“ umfasst ausschließlich die Grundstücke mit den Plan-Nr. 3246/1, 3246/2, 3245/1, 3247/1, 3181/1, 3181/2, 3186/1, 3185/1, 3195/1, 3195/2, 3194/1 und 3194/2 Gemarkung Wernersberg.

**2. Anlass der Änderung**

Allgemeines Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, für den Planbereich eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemein entsprechende sozialgerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. Aus diesem Grunde wird der Bebauungsplan dahingehend geändert, dass auf den Grundstücken mit den Plan-Nr. 3246/1, 3246/2, 3245/1, 3247/1, 3181/1, 3181/2, 3186/1, 3185/1, 3195/1, 3195/2, 3194/1 und 3194/2 eine Einzel- bzw. Doppelhausbebauung zulässig ist. Die textlichen Festsetzungen werden nicht geändert. Die Grundzüge der Planung des Grundplanes werden mit dieser Änderung nicht berührt. Aus diesem Grunde kann eine Änderung im vereinfachten Verfahren erfolgen.

**3. Art und Maß der baulichen Nutzung**

Die textlichen Festsetzungen werden im Hinblick auf das Art und Maß der baulichen Nutzung nicht geändert.

**4. Ver- und Entsorgung**

Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen.

**5. Naturschutz**

Die Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich auf Grundstücke im Innenbereich. Des weiteren kann gem. 13 Abs. 3 BauGB auf eine Umweltprüfung und Umweltbericht verzichtet werden

**B. Textliche Festsetzungen:**

Die Textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

## Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 2. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

---

### C. Rechtsgrundlagen

11. BAUGESETZBUCH (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 24.12.2008 (BGBl. I 3018))
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN  
-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)  
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)
3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-  
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502) Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I. S. 2331)
4. LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)  
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 4.7.2007, GVBl. 2007, S. 105
5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG  
in der Fassung vom 28.09.2005
6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE  
(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)  
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)  
zuletzt geändert am 24.06.2004 /BGBl. I S. 1359)
7. BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)  
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl. I 3830, zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 25.06.2005, BGBl. I 1865
8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)  
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)  
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)  
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)
10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)  
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 7 G v. 22.12.2008 (BGBl. I 2986)

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.  
Wernersberg, 26. Mai 2009

gez. Heller

Heller  
Ortsbürgermeister

**Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ 2. Änderung im vereinfachten Verfahren  
gem. § 13 BauGB**

---

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**D. Verfahrensvermerke**

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	17.02.2009
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.02.2009
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	17.02.2009
Billigung des Planentwurfes	17.02.2009
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	19.02.2009
Beschluss über die Offenlage	17.02.2009
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - - Bekanntmachung im Trifelskurier am	06.03. – 07.04.2009 26.02.2009
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	06.05.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	06.05.2009