

PFLANZLISTE

Baum- und Straucharten zur Auswahl für freiwachsende Strauchpflanzung am Ortsrand

Hundsrose
Schottische Zaunrose
Hasel
Holunder
Schneeball
Schlehe
Stechpalme

Rosa Canina
Rosa Rubiginosa
Corylus Avellana
Sambucus Nigra
Viburnum Opulus/ Lantana
Prunus Spinosa
Ilex Aquifolium

Weissdorn
Kreuzdorn
Sondorn
Hainbuche
Vogelkirsche
Feldahorn
Edelkastanie
Sandbirke
Traubeneiche

Crataegus Monogyna/ Oxyacantha
Rhamnus Cathartica
Hippophae Rhamnoides
Carpinus Betulus
Prunus Avium
Acer Campestre
Castanea Sativa
Betula Verrucosa
Quercus Petraea

Versickerungsfläche

Obstbaumwiese mit Standortgerechter Wiesenansaat.

A

WA	TH= 5,0 m
0,4	0,8
max. 2 WE	ED

B

WA	TH= 6,5 m
0,4	0,8
max. 2 WE	ED

C

WA	TH= 6,5 m
0,4	0,8
max. 2 WE	D

D

WA	TH= 5,0 m
0,4	0,8
max. 2 WE	D

E

WA	TH= 6,5 m
0,4	0,8
max. 2 WE	E

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl

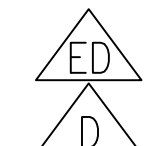
0,6 Geschossflächenzahl

TH=4,5

max. 2 WE

maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Fahrbahn

Gehweg/ Landwirtschaftsweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

P öffentliche Parkfläche

Zufahrtsverbot

Einfahrt

Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

R Flächen zur Regenwasserversickerung

Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Spielfeld

Dauerkleingärten

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

geplanter baum mit Artenangabe

Anpflanzung von Bäumen

R Robinia Pseudoacacia 'Bessoni'

Q Quercus Robur

a - a Zuordnung zur jeweiligen Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen gegen schädliche Lärmimmissionen

Hauptfirstrichtung

Lärmpegelbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

Sichtwinkel

20 KV-Freileitung (entfällt)

HINWEISE

A-A Zuordnung zur Nutzungsschablone

Bestehender Gittermast (entfällt)

Bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung

max. Zahl der Vollgeschosse

GRZ

CFZ

max.Trauthöhe

Bauweise

max. Zahl der Wohneinheiten

RECHTSGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 zuletzt geändert durch Art. 14 G v. 17.12.2008 (BGBl. I 2586))

2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN -BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)

3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS -BodSchG- vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

4. LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.12.2008, (GVBl. S.317)

5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG in der Fassung vom 28.09.2005

6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-) in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22, S. 1193) zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz v. 22.12.2008 (BGBl. I 2986)

7. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl. I 3830, zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 23.10.2007 (BGBl. I 2470)

8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I 1991 S.58)

9. GEMEINDEORDNUNG (GemO) in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.11.2008, (GVBl. S. 294)

10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Billigung des Planentwurfes

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Beschluss über die Offenlage

Beteiligung der betroffenen Bürger

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen während der Offenlage

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB

HIERMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGEFERTIGT.

..... den

.....

DER ORTSBÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 (3) AM

MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

