

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse

Untergeschoss (Hanggeschoss)

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offenebauweise

Baugrenze

Baugrenze Garage

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)



Straßenfäche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbaum



Hecken Waldrandgehölze

Sonstige Planzeichen



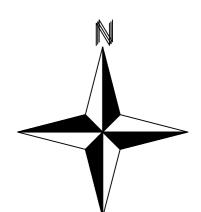
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

-x x Einfriedung gegen den Wald zwingend ca. 1,40 m hoch

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
GRZ	GFZ	
Dachart	Bauweise	
Offene Bauweise		



GEMEINDE WERNERSBERG



BEBAUUNGSPLAN

"Am Rothenberg"

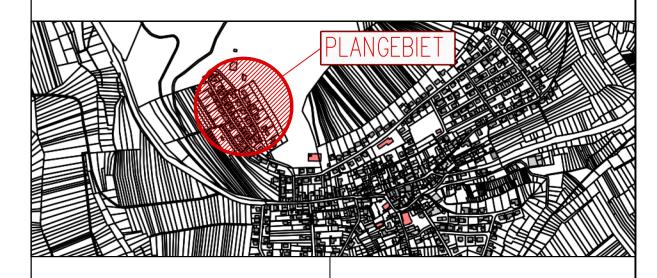
1. Änderung, gem. § 13a BauGB

RECHTSFESTSETZUNGEN

M 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 10.000



PLANUNG:

VG Annweiler am Trifels - Bauabteilung -Messplatz 1 76855 Annweiler am Trifels Tel.: 06346 / 301-0 Fax.: 06346 / 301-200 BEARBEITUNG: Herr Spies Frau Weber

DATUM: 19.05.2014