

Ortsgemeinde Waldrohrbach

Bebauungsplan „Bärloch“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch

Bestandteil der 1. Änderung

- Textteil
- zeichnerische Festsetzungen

Beigefügter Teil zum Bebauungsplan

- Begründung

**Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels
- Bauamt –
Messplatz 1
76855 Annweiler am Trifels**

**Telefon: 06346/301-147
Telefax: 06346/301-200**

Planungsstand: 05. Juni 2013

Bebauungsplan „Bärloch“, 1. Änderung im vereinfachten Verfahren

A. Begründung:

1. Umfang der Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bärloch“ bezieht sich ausschließlich auf den Planbereich C. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch erfolgen. Von einer Umweltprüfung kann abgesehen werden (§ 13 Abs. 3 BauGB).

2. Anlass der Änderung

Um den Vorrang der Innenentwicklung und des Grundsatzes des schonenden Umgangs mit Grund und Boden Rechnung zu tragen und aufgrund der schwierigen topographischen Lage der Baugrundstücke in dem Planbereich C, wird die max. Wandhöhe auf 6 Meter festgesetzt.

Allgemeines Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, für den Planbereich eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemein entsprechende sozial-gerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt.

Des Weiteren bewirkt die Änderung keine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung. Von der Umweltprüfung und eines Umweltberichts wird aus diesem Grunde abgesehen.

3. Art und Maß der baulichen Nutzung

Die max. Wandhöhe wird für den Planbereich C auf 6 Meter festgesetzt.

4. Ver- und Entsorgung

Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen.

Bebauungsplan „Bärloch“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren

B. Textliche Festsetzungen:

Die bauplanerischen Festsetzungen „I, Nr. 2 Art der baulichen Nutzung 4. Absatz“ werden wie folgt geändert:

„Die max. Wandhöhe wird für den Planbereich C auf 6 Meter festgesetzt.“

C. Zeichnerische Festsetzungen

Die zeichnerischen Festsetzungen bleiben unverändert.

D. Rechtsgrundlagen

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)

- in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07. 2011 (BGBl. I Seite 1509)

2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN

-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)

3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-

vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502) Änderung vom. 9.12.2004 BGBl I S. 3214

4. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)

in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)

5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG

in der Fassung vom 28.09.2005

6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE

(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)

in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193) zuletzt geändert 06.08.2009 BGBl IS. 2542

7. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)

in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl I 3830, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 11.8.2010 BGBl I 1163

8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)

in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)

9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)

in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)

geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)

10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 11 G v. 11.8.2010 BGBl I S.1163

Bebauungsplan „Bärloch“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
Waldrohrbach, den 06. Juni 2013

Kempf
Ortsbürgermeister

D. Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27. Februar 2013
Billigung des Planentwurfes	27. Februar 2013
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	11. April – 13. Mai 2013
Beschluss über die Offenlage	27. Februar 2013
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -	26. April – 27. Mai 2013
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	05. Juni 2013
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	05. Juni 2013
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	05. Juni 2013
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	13. Juni 2013

Bebauungsplan „Bärloch“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren

E. Übersichtskarte

