

A

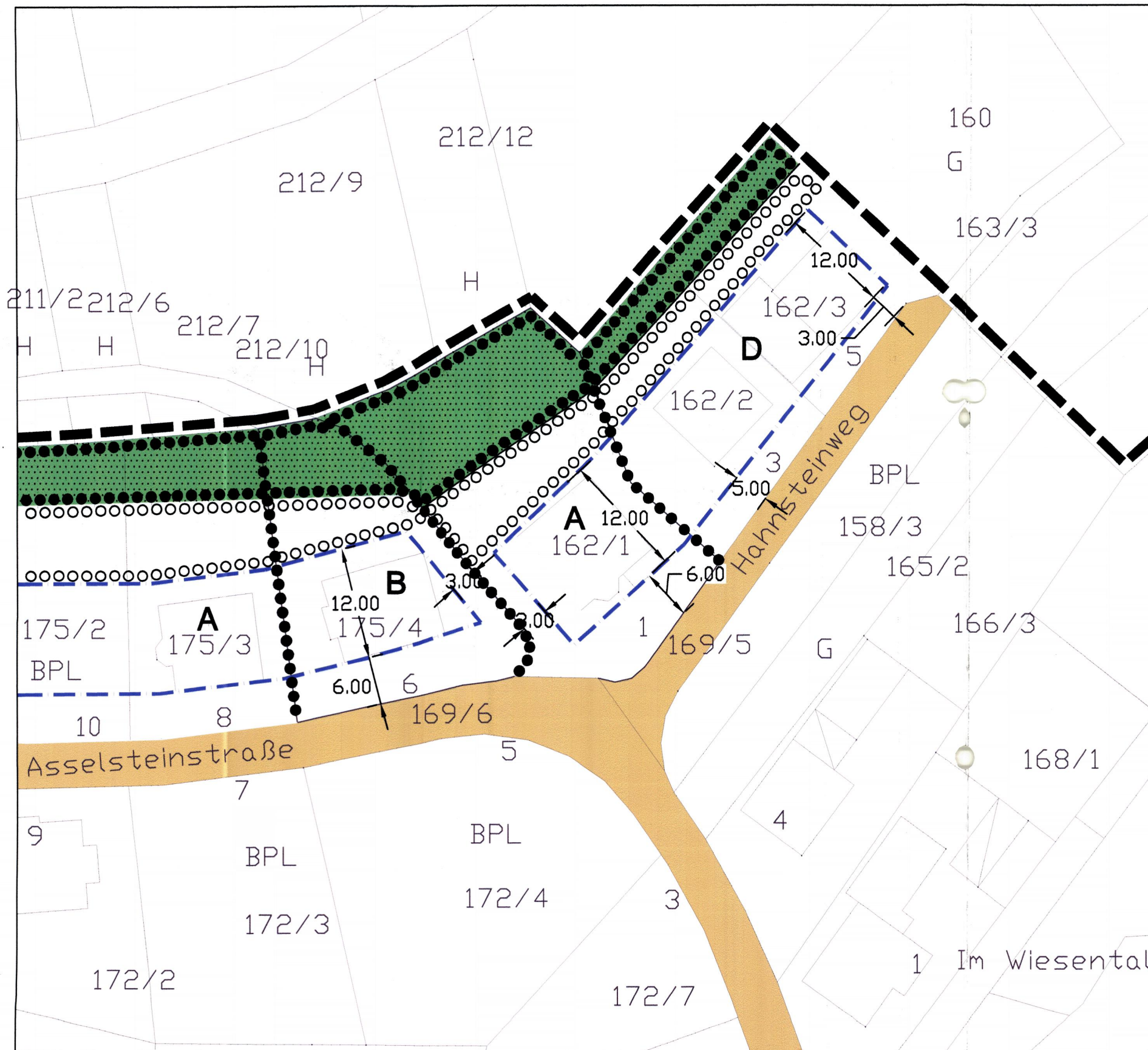
WA	MAX. 2WE
0.2	0.4
28°-35°	E
6 ⁵	10 ⁵ 4 ⁰

B

WA	MAX. 2WE
0.2	0.4
28°-35°	E
6 ⁵	12 ⁰ 4 ⁰

D

WA	MAX. 2WE
0.25	0.4
28°-35°	E
6 ⁵	11 ⁰ 4 ⁰



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

MAX. 2WE Anzahl der Zulässigen Wohneinheiten je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0.2 Grundflächenzahl

0.4 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig

O Offene Bauweise

Baugrenze

Flurstücksgrenzen

Genze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Nutzungsabgrenzung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenfläche

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Private Grünflächen/zu erhaltender Bewuchs

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

geplanter Baum

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Zul. Wohneinheiten
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise
MAX. TH Talseits	MAX. Firsthöhe
MAX. TH Bergseits	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG DER 1. ÄNDERUNG (§ 2(1) BauGB)

DER BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR 1. ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 17.03.10 UND AM 15.06.10 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4(1) BauGB)

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 08/04/10

DIE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE IN DER ZEIT VOM BIS DURCHFÜHRT.

DIE STELLUNGSNAHMEN WURDEN AM IM RAT BEHANDELT.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3(2) BauGB)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 27.04.10 BIS EINSCHLIESSLICH 27.05.10 AUFGRUND DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 17.03.10 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG SIND AM 15.04.10 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BEI DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEM. § 4 (2) BETEILIGT. WÄHREND DER AUSLEGUNG GINGEN KEINE ANREGUNGEN EIN.

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB)

DER GEMEINDERAT HAT AM 15.06.10 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

HIERMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGEFERTIGT.

Waldrohrbach den 28/06/10

DER ORTSBÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 (3) AM 08/03/10 MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31.7.2009 (BGBl. I S. 2585)
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN –BAUNUTZUNGSVERORDNUNG– (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)
- GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BodSchG–
vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)
- LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND–PFALZ (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
- LANDESNATURSCHUTZGESETZ –LNatSchG–
in der Fassung vom 28.09.2005
- GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE (Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG–)
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)
zuletzt geändert am 22.12.2008 (BGBl. S. 2986)
- BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl. I 3830, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 11.8.2009 (BGBl. I 2723)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
- GEMEINDEORDNUNG (GemO)
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)
- Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 11.8.2009 (BGBl. I 2723)

BEBAUUNGSPLAN DER
ORTSGEMEINDE WALDROHRBACH

„Am Wingertsberg“, 3. ÄNDERUNG
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

RECHTSPLAN M 1:500

PLANUNG

Verbandsgemeinde Annweiler
Meßplatz 1
76855 Annweiler am Trifels
TEL. 06346/301-0
FAX 06346/301-200
eMail info@annweiler.rlp.de

BEARBEITUNG:

H.-P. Spies
L. Hammer

DATUM: 21.01.2010

Projekt-Nr. 13-01