

# Verbandsgemeine Annweiler

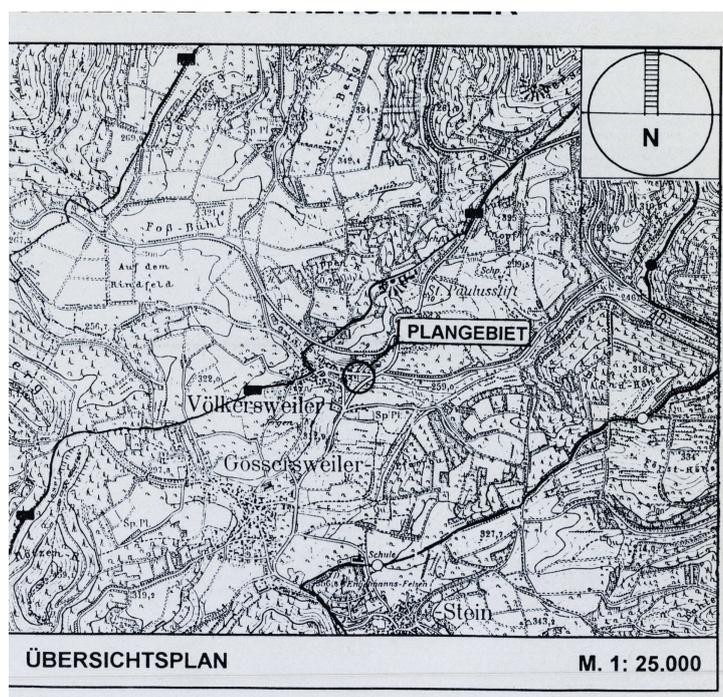
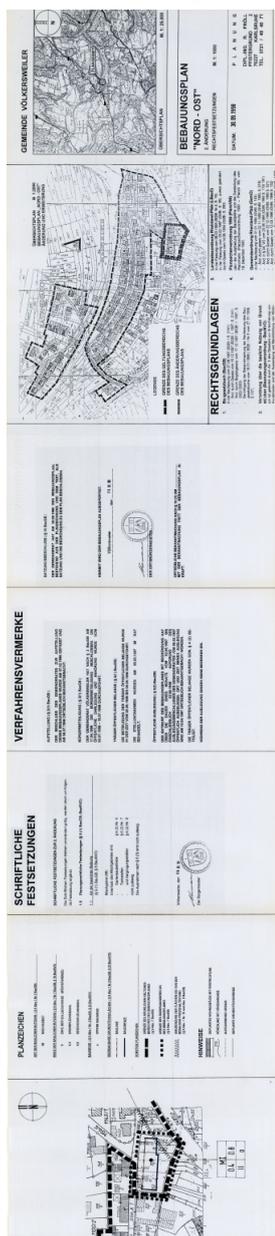


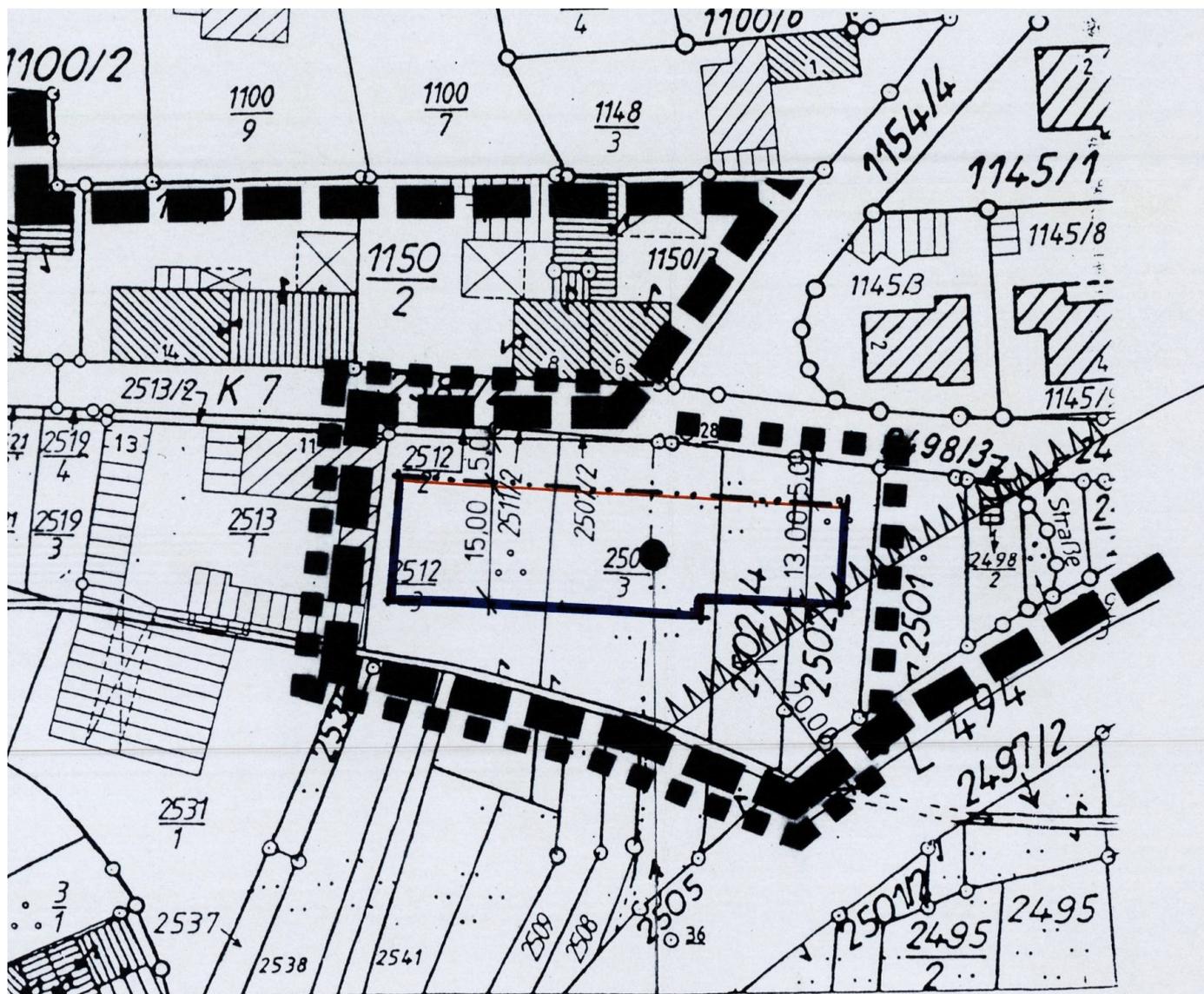
# Ortsgemeine Voelkersweiler



## Bebauungsplan

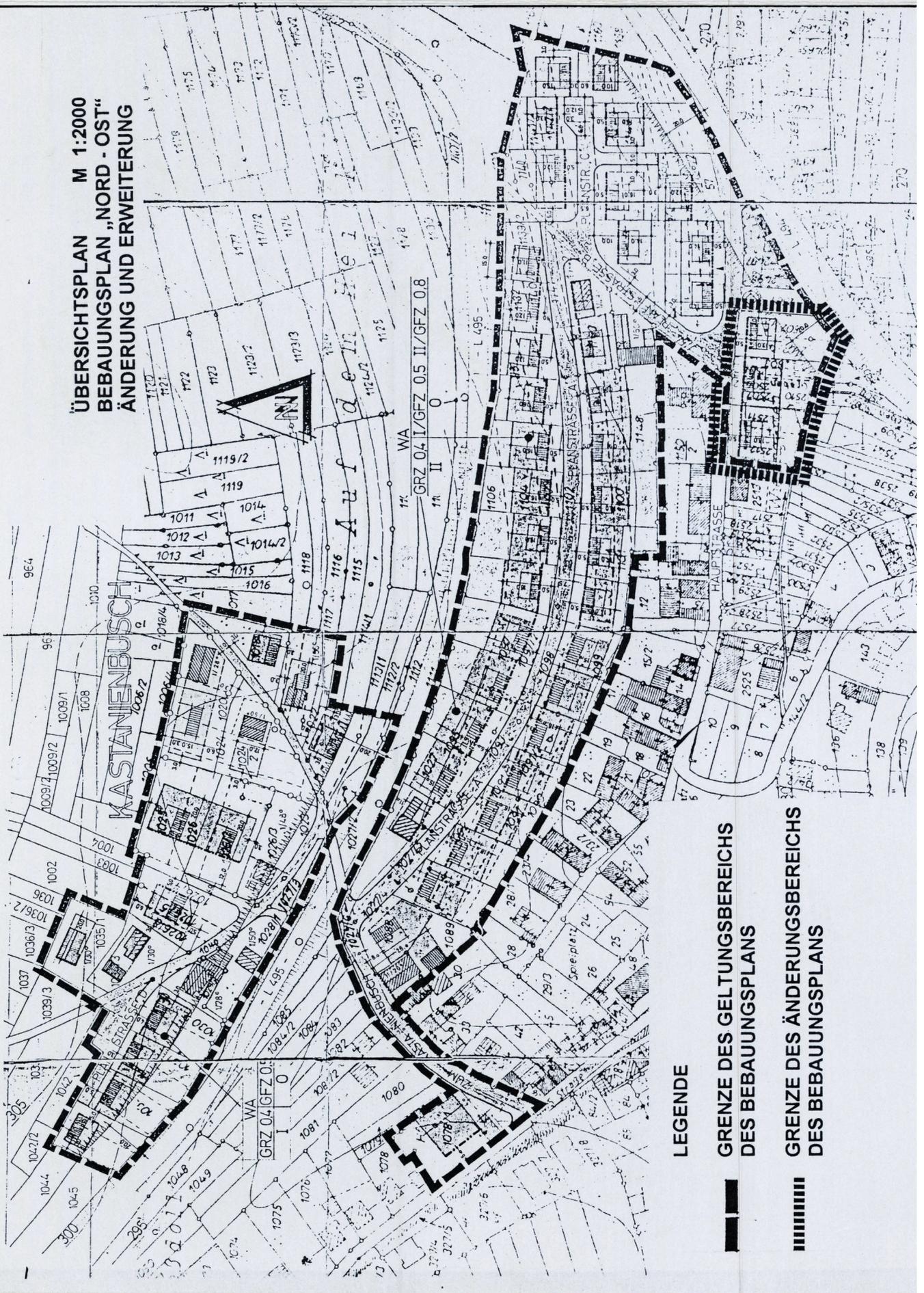
### "Nord - Ost" 2. Änderung





MI	
0.4	0.8
II	0

**ÜBERSICHTSPLAN M 1:2000  
BEBAUUNGSPLAN „NORD - OST“  
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**



**LEGENDE**

**—** GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS

**|||||** GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI MISCHGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE ( § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o OFFENE BAUWEISE

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



BAULINIE



BAUGRENZE

## SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
( § 9 Abs. 7 BauGB)

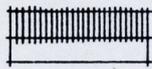


GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES  
( § 9 Abs. 7 BauGB)

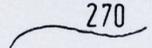


UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE VON DER  
BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND.  
( § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

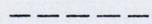
## HINWEISE



GEPLANTES WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG



HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE



AUFZUHEBENDE GRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

# SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 2. ÄNDERUNG

Die Schriftlichen Festsetzungen bleiben unverändert gültig, werden jedoch um folgende Festsetzung ergänzt:

### 1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB; BauNVO)

#### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 6 BauNVO)

##### Mischgebiet (MI)

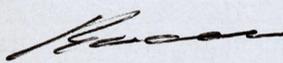
Innerhalb des Mischgebietes sind

- Gartenbaubetriebe § 6 (2) Nr. 6
- Tankstellen § 6 (2) Nr. 7
- und Vergnügungsstätten § 6 (2) Nr. 8

nicht zulässig.

Die Ausnahmen nach § 6 (3) sind nicht zulässig.

Völkersweiler, den 09.02.99



Der Bürgermeister



# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFSTELLUNG ( § 2(1) BauGB )

DER BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 07.02.1996 GEFASST UND AM 04.07.1996 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

## BÜRGERBETEILIGUNG ( § 3(1) BauGB )

DER GEMEINDERAT VÖLKERSWEILER HAT NACH § 3 BauGB AM 17.04.1996 DIE BÜRGERBETEILIGUNG BESCHLOSSEN. DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG UND ANHÖRUNG WURDE VOM 05.07.1996 – 19.07.1996 DURCHGEFÜHRT.

## TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ( § 4(1) BauGB)

DIE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE IN DER ZEIT VOM 25.06.1996 BIS 06.08.1996 DURCHGEFÜHRT.

DIE STELLUNGNAHMEN WURDEN AM 05.03.1997 IM RAT BEHANDELT.

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG ( § 3(2) BauGB)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 02.05.1997 BIS EINSCHLIESSLICH 02.06.1997 AUFGRUND DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 05.03.1997 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG SIND AM 10.04.1997 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN GEM. § 4 (2) BETEILIGT.

WÄHREND DER AUSLEGUNG GINGEN KEINE BEDENKEN EIN.

**SATZUNGSBESCHLUSS ( § 10 BauGB )**

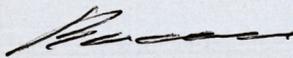
**DER GEMEINDERAT HAT AM 30.09.1998 DEN BEBAUUNGSPLAN,  
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS  
SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.**

**HIERMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGEFERTIGT.**

Völkersweiler

09.02.99

den .....



.....  
**DER ORTSBÜRGERMEISTER**



**ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 (3) AM .....,  
MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN  
KRAFT.**

# RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
  - in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
  - Änd. durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I. 1997, S. 2141)
  - Änd. durch Begleitgesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I. 1997, S. 2902/2903)
  - Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 ( BGBl. I Nr.5 vom 27.01.1998, S.137)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  - zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  - in der Fassung vom 08.03.1995 (BGBl. Nr.4, S. 19).
  - in der Fassung vom 05.02.1997 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
4. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)**
  - über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990.
5. **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**
  - in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)
  - Änd. durch Gesetz vom 02.11.1993 (GVBl. 1993, S. 518)
  - Änd. in § 94, VO vom 20.06.1995 (GVBl. 1995 S. 175/ 181)
  - Änd. durch Gesetz vom 22.12.1995 (GVBl. 1995 S. 521)
  - Änd. durch Gesetz vom 12.03.1996 (GVBl. 1996 S. 152)
  - Zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.04.1998 (GVBl. 1998 S. 108)

