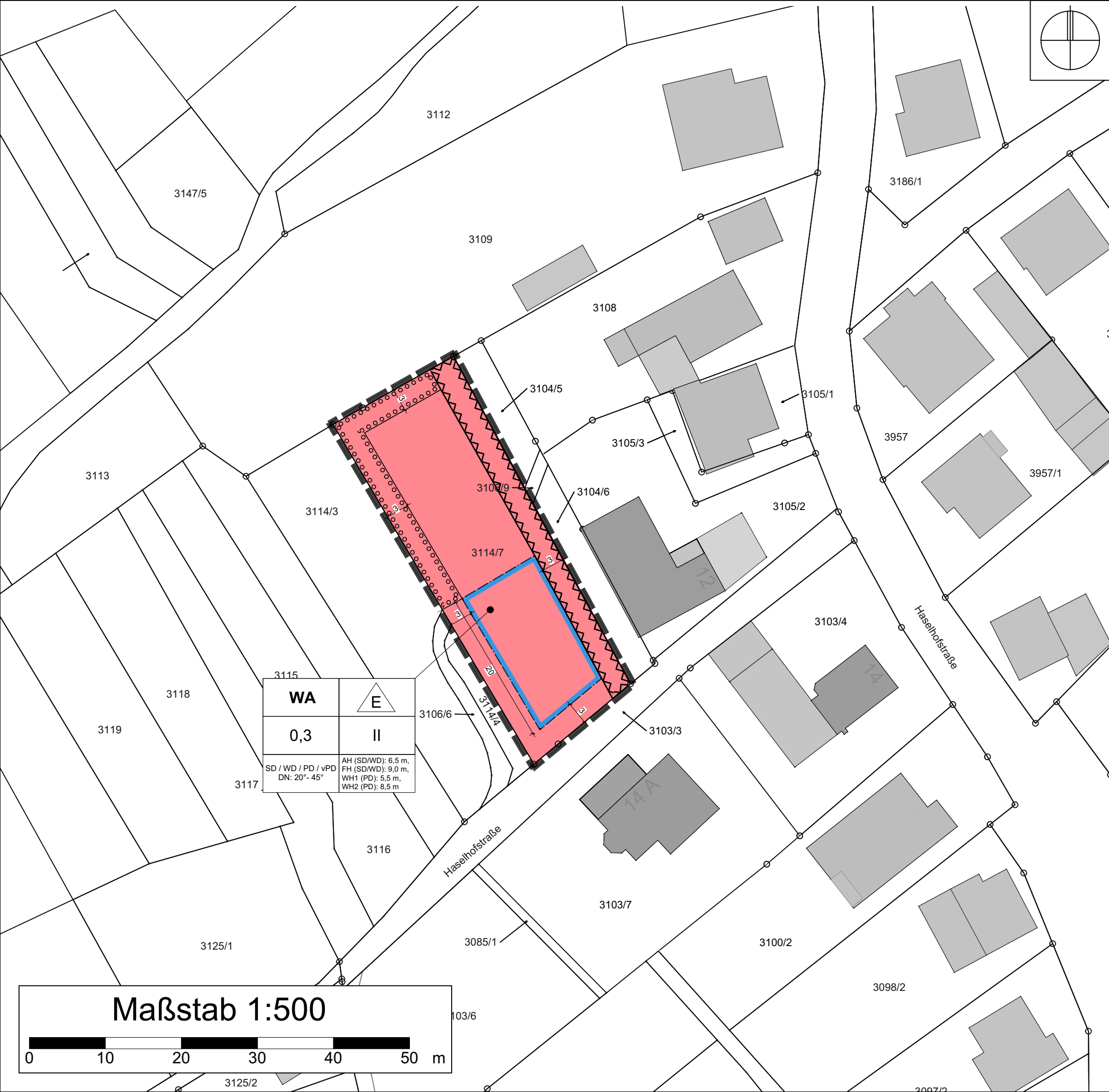
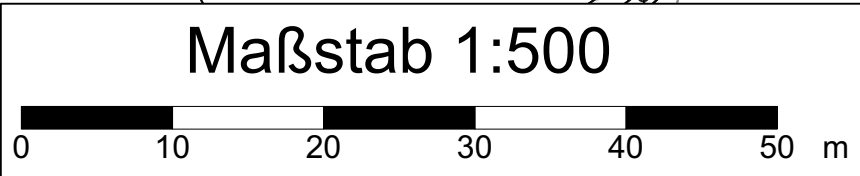




Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise	WA	
GRZ	Anzahl Vollgeschosse	0,3	II
Dachform und Dachneigung	Außenwand-höhe/ Firsthöhe/ Gebäudehöhe	SD / WD / PD / vPD DN: 20° - 45°	AH (SD/WD): 6,5 m, FH (SD/WD): 9,0 m, WH1 (PD): 5,5 m, WH2 (PD): 8,5 m

WA	E
0,3	II
SD / WD / PD / vPD DN: 20°- 45°	AH (SD/WD): 6,5 m, FH (SD/WD): 9,0 m, WH1 (PD): 5,5 m, WH2 (PD): 8,5 m



Ortsgemeinde Silz



Bebauungsplan
"Haselhofstraße 3114/7"
nach § 13a BauGB

Entwurf vom 02.12.2024

	Datum	Name	Projekt 07AWT23009
bearbeitet	Nov. 2024	mbi	
gezeichnet	Nov. 2024	mbi	
Maßstab 1 : 500			Plan-Nr. 00SB03BP001
EDV :			Plangröße : 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

WA

 allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3

 Grundflächenzahl (GRZ)

II

 Zahl der Vollgeschosse

AH_{SD/WD}
= 6,5 m

 Maximale Außenwandhöhe (bei SD/WD)

FH_{SD/WD}
=9,0 m

 Maximale Firsthöhe (bei SD/WD)

WH₁
=5,5/8,5m

 Untere Wandhöhe (bei PD)

WH₂
=5,5/8,5m

 Obere Wandhöhe (bei PD)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E

 nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

SD

 Satteldach

WD

 Walmdach

PD

 Pultdach

vPD

 versetztes Pultdach

DN =
20°- 45°

 zulässige Dachneigung

Ortsgemeinde Silz



Bebauungsplan
"Haselhofstraße 3114/7"
nach § 13a BauGB

Planzeichen vom 02.12.2024

	Datum	Name	Projekt 07AWT23009
bearbeitet	Nov. 2024	mbi	
gezeichnet	Nov. 2024	mbi	
Maßstab			Plan-Nr. 00SB03BP002
EDV :			Plangröße : 0.13 m²

BIT

STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen