

WA	I
0,3	0,5
SD	
DN 38°-45°	

Höhenlinien
unverbindlich.

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
I Zahl der Vollgeschosse
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 0,3 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig
 Satteldach
--- Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenfäche
 Gehweg
--- Zufahrtsverbot
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Trafo
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)
- geplanter Baum
 bestehender Baum
- Sonstige Planzeichen
290 Höhenlinien unverbindlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachart	Bauweise
Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG DER 1. ÄNDERUNG (§ 2(1) BauGB)
DER BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR 1. ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 23.10.02 GEFASST UND AM 11.02.03 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3(1) BauGB)
DER GEMEINDERAT GOSSERSWEILER-STEIN HAT NACH § 3 BauGB AM 23.10.02 DIE BÜRGERBETEILIGUNG BESCHLOSSEN. DIESE WURDE VOM 21.02.03 - 06.03.03 DURCHGEFÜHRT.

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4(1) BauGB)
DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 12.02.03 BENACHRICHTIGT.
DIE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE IN DER ZEIT VOM 12.02.03 BIS 12.03.03 DURCHGEFÜHRT.
DIE STELLUNGSNAHMEN WURDEN AM 16.04.03 IM RAT BEHANDELT.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3(2) BauGB)
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 13.06.03 BIS EINSCHLIESSLICH 14.07.03 AUFGRUND DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 16.04.03 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG SIND AM 02.06.03 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN GEM. § 4 (2) BETEILIGT.
WÄHREND DER AUSLEGUNG GINGEN KEINE ANREGUNGEN EIN.

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB)
DER GEMEINDERAT HAT AM 23.07.03 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

HIERMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGEFERTIGT.
Gossersweiler-Stein den 03. Okt. 2003

DER ORTSBÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 (3) AM
MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITTT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

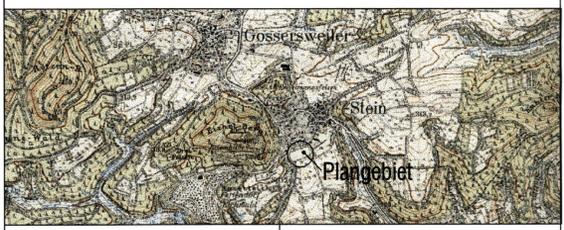
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.02 (BGBl. I S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466/479).
- Gesetz zum Schutz des Bodens - BBodSchG
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I. S. 2331)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 28 des Gesetzes vom 16.12.02 (GVBl. 2002, S. 489)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfLG)
in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.02.01 (GVBl. 2001 S. 29/36)
- Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Neufassung vom 25.03.02, inkraftgetreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02, Teil 1, Nr. 22, S. 1193)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
in der Fassung vom 14.05.90 (BGBl. I. S. 880), zuletzt geändert am 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. 2001, S. 29/30)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert am 18.06.02 (GVBl. I. S. 1914)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz Landeswassergesetz-LWG)
in der Fassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.1995 (GVBl. S. 69).

GEMEINDE GOSSERSWEILER-STEIN "KRONÄCKER", 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GESTALTUNGSATZUNG NACH § 9 (4) BauGB i.V. mit § 88 LBauO

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG
DER 1. ÄNDERUNG:
DIPL.-ING. R. PRÖLL
PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721/494071
FAX 0721/42791
eMail info@proell-architekten.de

BEARBEITUNG:
Simone Mertens
K. Moos
DATUM: 23.07.2003
Projekt-Nr. 213.98