

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO, s. schriftl. Festsetz. 2.1.1.2)
MD	DORFGEBIETE (§ 5 BauNVO, s. schriftl. Festsetz. 2.1.1.1)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.2.2)
D	DACHVOLLGESCHOSS
	TRAUFHÖHE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.2.3)
	FIRSTHÖHE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.2.3)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a	ABWEICHENDE BAUWEISE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.3)
o	OFFENE BAUWEISE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.3)
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE (s. schriftl. Festsetz. 2.1.3)
---	BAULINIE
---	BAUGRENZE
→	ZWINGEND FESTGELEGTE HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 86, Abs. 1, Nr. 1 LBauO)
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (s. schriftl. Festsetz. 2.1.3)
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (s. schriftl. Festsetz. 2.1.3)
E+D	EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (Verkehrsberuhigter Bereich)
=====	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

---	ELEKTRIZITÄT (20-KV-Leitung)
	TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (s. schriftl. Festsetz. 2.2.7)
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (s. schriftl. Festsetz. 2.2.3)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (s. schriftl. Festsetz. 2.2.5)
	BAUM ZU PFLANZEN AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (s. Gehölzliste u. schriftl. Festsetz. 2.2.7)
	BAUM ZU PFLANZEN AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN (s. Gehölzliste u. schriftl. Festsetz. 2.2.4)
TTTTTT	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauG)

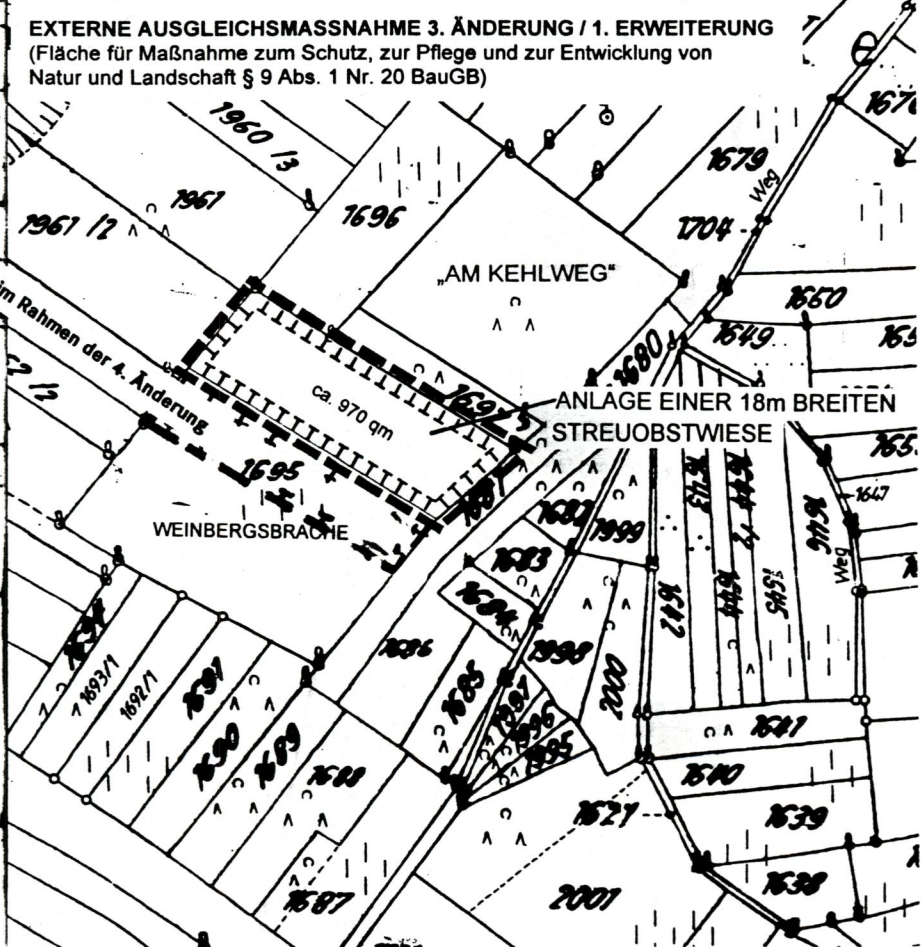
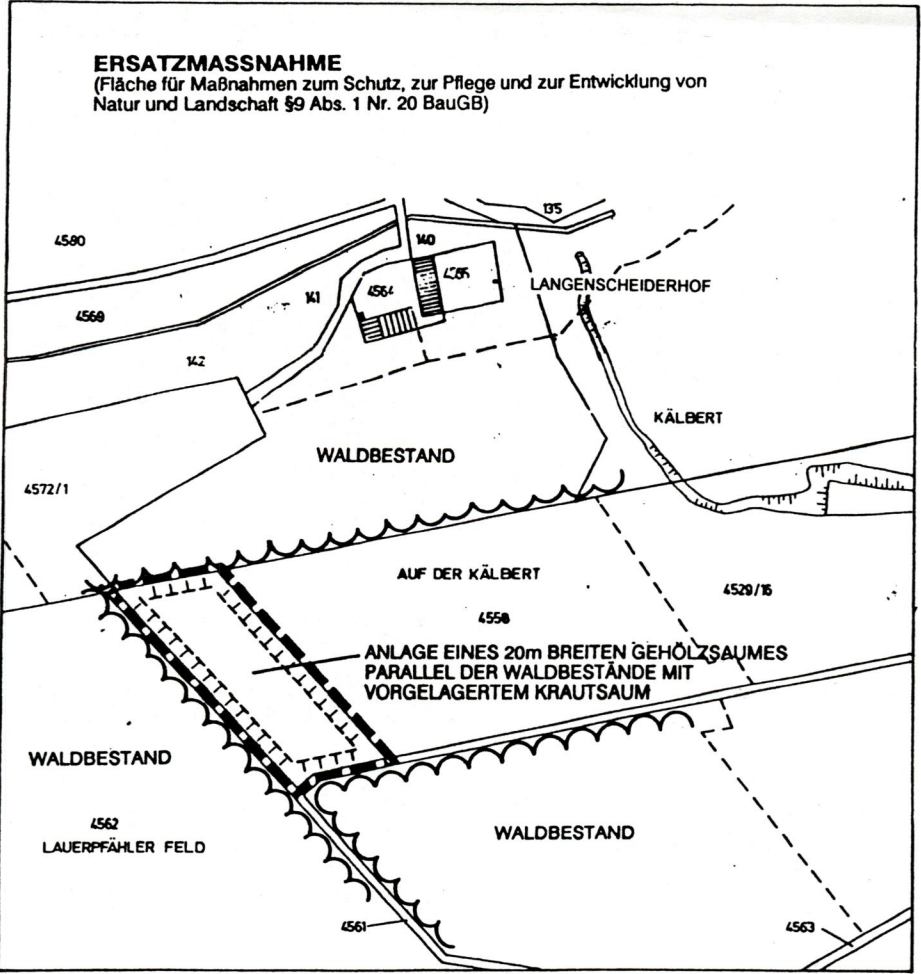
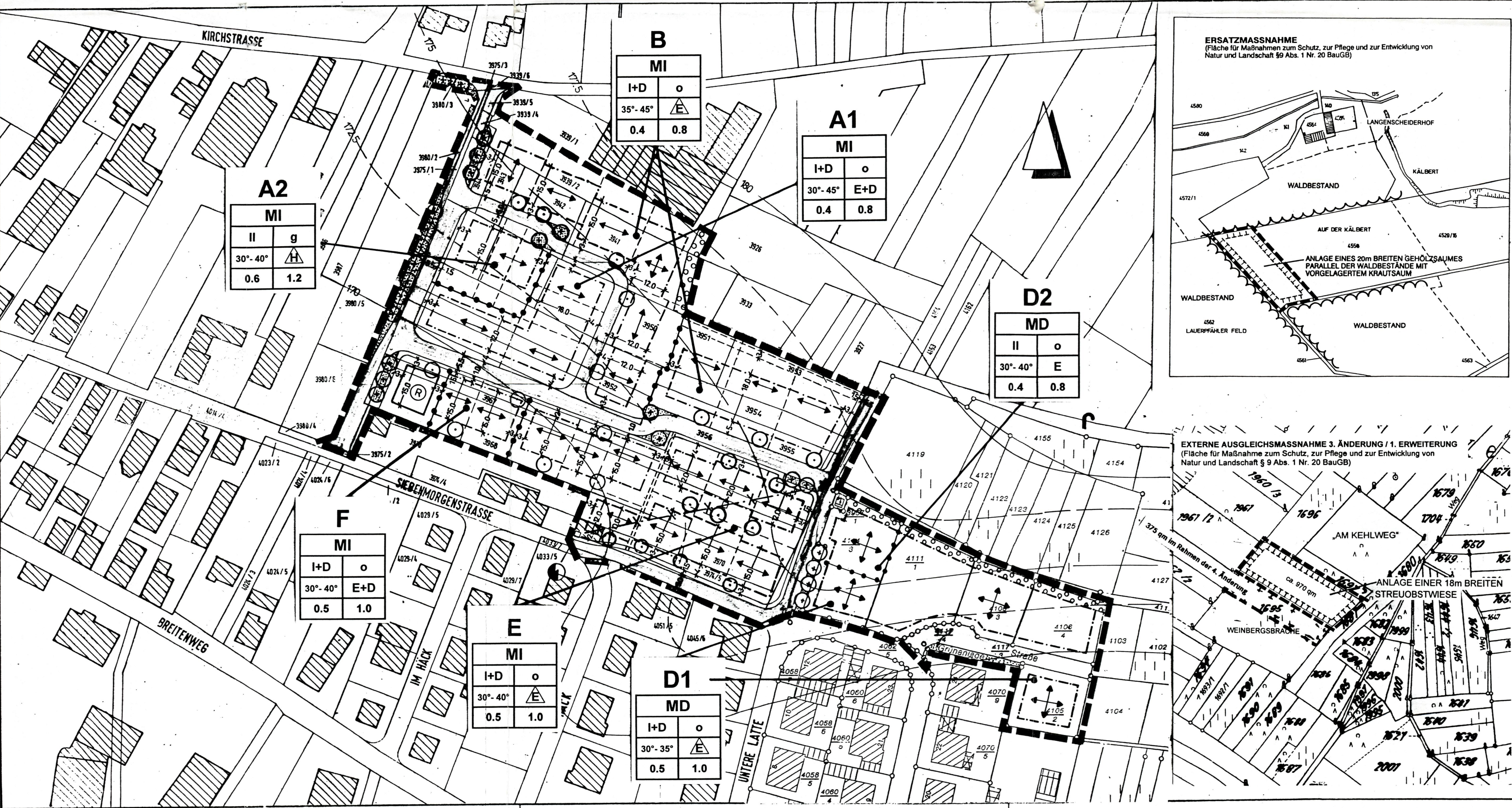
FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN Gestaltung und Ausführung nach gesondertem wasserrechtlichem Verfahren.
--	---

SONSTIGE PLANZEICHEN

	PRIVATE PARKPLÄTZE								
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9, Abs. 7 BauG)								
---	ABGRENZUNG VON BEREICHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN BZW. FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG, § 16, Abs. 5 BauNVO) (WENN NICHT DARGESTELLT, SIND STRASSENFLÄCHEN BEGRENZUNGEN)								
	BESTEHENDE GEBÄUDE								
---	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN								
---	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (unverbindlich), EMPFEHLUNG								
+	MASSZAHL								
---	HÖHENANGABEN GELÄNDEHÖHE								
<table border="1"><tr><th colspan="2">Art der Nutzung</th></tr><tr><td>Geschoss- zahl</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>Grund- nutzung</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>Grund- nutzungsart</td><td>Geschoss- nutzungsart</td></tr></table>	Art der Nutzung		Geschoss- zahl	Bauweise	Grund- nutzung	Bauweise	Grund- nutzungsart	Geschoss- nutzungsart	NUTZUNGSSCHABLONE
Art der Nutzung									
Geschoss- zahl	Bauweise								
Grund- nutzung	Bauweise								
Grund- nutzungsart	Geschoss- nutzungsart								

KENNZEICHNUNG VON BEREICHEN UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN BZW. FESTSETZUNGEN



Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauG)	17.05.2004
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	02.12.2004
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	15.11.2004
Billigung des Planentwurfes	15.11.2004
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauG	23.11.2004 – 27.12.2004
Beschluss über die Offenlage	15.11.2004
Beteiligung der betroffenen Bürger	10.12.2004 – 10.01.2005
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauG	02.12.2004
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen während der Offenlage	31.01.2005
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauG	31.01.2005
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauG	

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt
Albersweiler, den 25.02.2005

Ortsbürgermeister

Die Anzeige dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen
Auslegung sind nach § 12 BauG am 10.03.05 ortsüblich bekanntgemacht
worden.

Rechtsgrundlagen

- BAUGESETZBUCH (BauG) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Europarechtsanpassungs-gesetz (EAG-Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN -BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466/479)
- GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS -BodSchG- vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)
- LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (GVBl. 2003 S. 396)
- LANDESPFLEGESETZ (LPFG) in der Fassung vom 05.02.1979, (GVBl. 1979 S.36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.2004 (GVBl. 2004 S. 275)
- GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-) in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193) zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG) in der Fassung vom 14.05.90 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert am 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
- GEMEINDEORDNUNG (GemO) in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (GVBl. 2003 S. 396)
- Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

ORTSGEMEINDE
ALBERSWEILER

PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN „AN DEN SEBENMORGEN“ 4. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB.																								
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG																								
MASSTAB	1 : 1000																								
	DIPL. ING. HANS-PETER SCHMITT LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UND FREIRAUMPLANUNG MESSPLATZ 4 76855 ANNWEILER Tel. 06346/9630-0 Fax. 06346/9630-30																								
	<table><tr><td>GEÄNDERT</td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling</td><td>März 1993</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling</td><td>Januar 1994</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / S. Kühne</td><td>November 1995</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling</td><td>Mai 1996</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink</td><td>Juni 1999</td></tr><tr><td></td><td>VG. Annweiler H.-P. Spies / N. Ruster</td><td>März 2001</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink</td><td>Februar 2002</td></tr><tr><td></td><td>Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / G. Hartenfels</td><td>Oktober 2004</td></tr></table>		GEÄNDERT	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	März 1993		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	Januar 1994		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / S. Kühne	November 1995		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	Mai 1996		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink	Juni 1999		VG. Annweiler H.-P. Spies / N. Ruster	März 2001		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink	Februar 2002		Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / G. Hartenfels
GEÄNDERT	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	März 1993																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	Januar 1994																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / S. Kühne	November 1995																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Treiling	Mai 1996																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink	Juni 1999																							
	VG. Annweiler H.-P. Spies / N. Ruster	März 2001																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / E. Fink	Februar 2002																							
	Dipl. Ing. H.-P. Schmitt / G. Hartenfels	Oktober 2004																							

0,77 x 0,60 = 0,46 m²