

Bebauungsplan "Kolchenbach"

Ortsgemeinde Albersweiler M 1 : 1000

MI	II
0,4	0,8
o	30-45°

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG, ABWASSERBEHEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

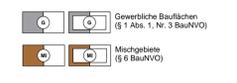
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



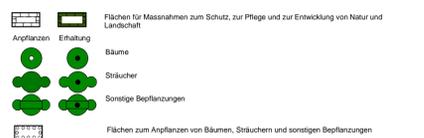
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

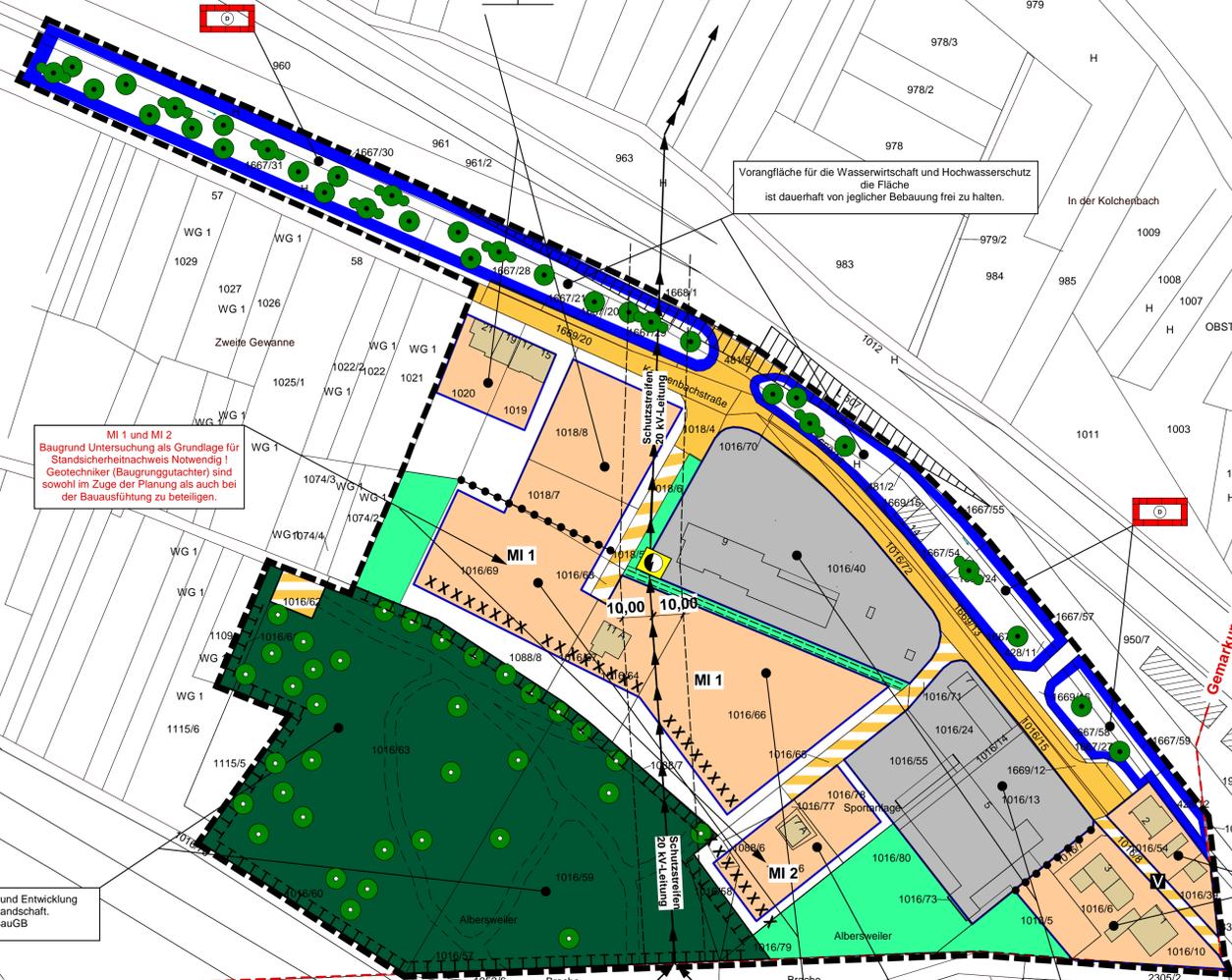
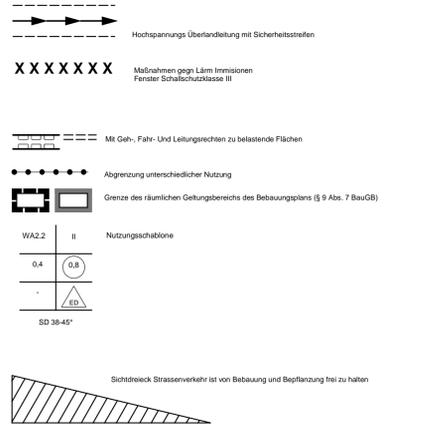


SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



SONSTIGE PLANZEICHEN



Fläche zur Sicherung und Entwicklung von Natur und Landschaft. § 9, 1, 20 BauGB

MI 1 und MI 2 Baugrund Untersuchung als Grundlage für Standsicherheitsnachweis notwendig! Geotechniker (Baugrunderkundner) sind sowohl im Zuge der Planung als auch bei der Bauausführung zu beteiligen.

Vorangfläche für die Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz die Fläche ist dauerhaft von jeglicher Bebauung frei zu halten.

Gemarkungsgrenze

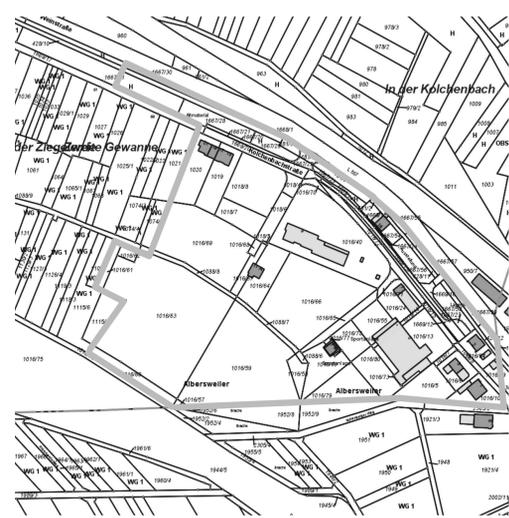
Verfahrensvermerke Kolchenbach 2. Änderung

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27.10.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.03.2015
Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	27.10.2014
Billigung des Planentwurfes	27.10.2014
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	02.03.2015
Beschluss über die Offenlage	27.10.2014
Beteiligung der betroffenen Bürger	20.03.2015 20.04.2015
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	12.03.2015
Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	01.06.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	01.06.2015
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Die Satzung B-Plan "Kolchenbach" besteht aus dieser Plankunde und der textlichen Anlage mit Teil A und B

Bebauungsplan "Kolchenbach"

Ortsgemeinde Albersweiler 2. Änderung



M 1 : 1000

Datum, Jan. 2016

Büro für Stadtplanung Dorfentwicklung und Hochbau
Dipl. Ing. Kurt Jürgen Geiler
Rathaus Ilbesheim Tel. 06341 3888076