

Gemeinde Gossersweiler-Stein

Bebauungsplan „Schulstraße“ 2. Änderung gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Bestandteil der 2. Änderung

- Planfestsetzung durch Zeichnung

Beigefügter Teil zum Bebauungsplan

- Begründung

**Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels
- Bauamt –
Messplatz 1
76855 Annweiler am Trifels**

**Telefon: 06346/301-147
Telefax: 06346/301-200**

Planungsstand: 30. Juli 2014

Bebauungsplan „Schulstraße“ 2. Änderung gem. § 13a BauGB

A. Begründung:

1. Umfang der Änderung

Auf Grund von Wünschen der Bauherren und zur besseren Ausnutzung der Baugrundstücke ist es erforderlich den Bebauungsplan zu ändern. So soll die vordere Baugrenze der westlich der Schulstraße gelegenen Grenze zur Straße verschoben werden.

2. Anlass der Änderung

Gem. dem Grundsatz des schonenden Umgangs mit Grund und Bodens, soll die Ausnutzung der Baugrundstücke verbessert werden.. Die Grundzüge der Planung des Grundplanes werden mit dieser Änderung nicht berührt.

3. Art und Maß der baulichen Nutzung

Die textlichen Festsetzungen werden im Hinblick auf die Art und Maß der baulichen Nutzung nicht geändert.

4. Ver- und Entsorgung

Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen. Bei der Erschließung wurden bereits die Anschlussleitungen zur Stromversorgung der einzelnen Grundstücke bis auf die Grundstücke verlegt. Die Anschlussleitungen liegen somit bereits unterirdisch auf den einzelnen Grundstücken und stehen unter elektrischer Spannung. Vor der Durchführung von Arbeiten auf den Grundstücken und bei Projektierung baulicher Anlagen muss sich der Bauherr/Eigentümer mit dem zuständigen Versorgungsträger in Verbindung setzen, um sich über die genaue örtliche Lage dieser Anschlussleitungen zu erkundigen damit Sach- und Personenschäden vermieden werden können.

5. Naturschutz

Gem § 13 a Abs. 2 BauGB kann im beschleunigten Verfahren von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht abgesehen werden.

Bebauungsplan „Schulstraße“ 1. Änderung gem. § 13a BauGB

B. Textliche Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen bleiben unberührt.

C. Rechtsgrundlagen

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)
- in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert Änderung durch Art. 1 G v. 11.6.2013 BGBl I 1548 (Nr. 29)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN
-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502) Änderung vom. 9.12.2004 BGBl I S. 3214
4. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG
in der Fassung vom 28.09.2005
6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE
(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)
zuletzt geändert 06.08.2009 BGBl IS. 2542
7. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl I 3830, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 11.8.2010 BGBl I 1163
8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153)
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009, (GVBl. S. 162)
10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 11 G v. 11.8.2010 BGBl I S.1163

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
Gossersweiler-Stein, 20.08.2014

Renno
Ortsbürgermeister

Bebauungsplan „Schulstraße“ 2. Änderung gem. § 13 a BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

D. Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27.08.2012
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	27.08.2012
Billigung des Planentwurfes	27.08.2012
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	23.01.2014
Beschluss über die Offenlage	27.08.2012
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - - Bekanntmachung im Trifelskurier am	07.02. – 07.03.2014 30.01.2014
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	30.08.2014
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	30.08.2014



WA		(0.5)	0.3
SD	△	ED	0
FH=9.50M		TH=5.00M	

WA		(0.5)	0.3
SD	△	ED	0
FH=9.00M		TH=5.00M	

Anschluss
"B-Plan Schulweg"

Straße 2.30m

EINZUTRAGENDE
BAULAST

feisern

