

# **Gemeinde Albersweiler**

## **Bebauungsplan**

**„An den Siebenmorgen“**

**5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

### **Bestandteil der 2. Änderung**

- Planfestsetzung durch Zeichnung
- Textteil

### **Beigefügter Teil zum Bebauungsplan**

- Begründung

**Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels**

**- Bauamt –**

**Messplatz 1**

**76855 Annweiler am Trifels**

**Telefon: 06346/301-147**

**Telefax: 06346/301-200**

**Planungsstand: 20. April 2009**

**Bebauungsplan „An den Siebenmorgen“ 5.Änderung im vereinfachten Verfahren  
gem. § 13 BauGB**

---

**A. Begründung:**

**1. Umfang der Änderung**

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes „An den Siebenmorgen“ umfasst ausschließlich das Grundstück mit den Plan-Nr. 3947/7.

**2. Anlass der Änderung**

Aufgrund der Grundstücksstrukturen wird in dem Änderungsbereich eine Einzel- bzw. Doppelhausbebauung zugelassen. Die Grundzüge der Planung des Grundplanes werden mit dieser Änderung nicht berührt.

**3. Art und Maß der baulichen Nutzung**

Die Art der baulichen Nutzung wird nicht geändert. Das Maß der baulichen Nutzung wird entsprechend der Nutzungsschablone A1 festgesetzt.

**4. Ver- und Entsorgung**

Die Grundstücke sind an die vorhandenen Systeme bereits angeschlossen. Dies gilt auch für die Abführung des Oberflächenwasser in das bestehende Rückhaltebecken.

**5. Naturschutzrechtliche Bestimmungen**

Aufgrund der Änderung des Bebauungsplanes wird kein Grund und Boden mehr versiegelt, da die überbaubaren Flächen nicht geändert werden. Die naturschutzrechtlichen Belange wurden bereits mit dem Grünordnungsplan, welcher zum Grundplan erstellt wurde, abgehandelt.

Des weiteren wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen.

**B. Textliche Festsetzungen:**

Die textlichen Festsetzungen des Grundplanes werden wie folgt geändert:

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Festsetzungen für den Bereich A2 werden gestrichen. An deren Stelle treten die Festsetzungen für den Bereich A1:

GRZ: 0,4      GFZ: 0,8  
Traufhöhe: 5 m      Firsthöhe: 9 m

## **Bebauungsplan „An den Siebenmorgen“ 5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

---

### **C. Rechtsgrundlagen**

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 zuletzt geändert durch Art. 14 G v. 17.12.2008 (BGBl. I 2586)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN  
-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BauNVO)  
in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.93  
(BGBl. I S. 466/479)
3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS –BbodSchG-  
vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502) Änderung vom 09.09.2001 (BGBl. I. S. 2331)
4. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)  
in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.12.2008,  
(GVBl. S.317)
5. LANDESNATURSCHUTZGESETZ -LNatSchG  
in der Fassung vom 28.09.2005
6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE  
(Bundesnaturschutzgesetz –BNatSchG-)  
in der Neufassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02 Teil 1 Nr. 22 S. 1193)  
zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz v. 22.12.2008 (BGBl. I 2986)
7. BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)  
in der Fassung vom 26.09.2002, BGBl. I 3830, zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 23.10.2007 (BGBl. I 2470)
8. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)  
in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I. 1991 S.58)
9. GEMEINDEORDNUNG (GemO)  
in der Neufassung vom 31.01.94 (GVBl. 1994 S. 153),  
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.11.2008, (GVBl. S. 294)
10. Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)  
vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

### **D. Verfahrensvermerke**

Beschluss zur Aufstellung der Satzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	26.01.2009
Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	26.01.2009
Billigung des Planentwurfes	26.01.2009
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	27.01.09 – 02.03.2009
Beschluss über die Offenlage	26.01.2009
Beteiligung der betroffenen Bürger - öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -	13.02.09 – 13.03.2009

**Bebauungsplan „An den Siebenmorgen“ 5. Änderung im vereinfachten Verfahren  
gem. § 13 BauGB**

---

- Bekanntmachung im Trifelskurier am	05.02.2009
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage	20.04.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	20.04.2009

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.  
Albersweiler, 05. Mai 2009

Spieß  
Ortsbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am 14. Mai 2009

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.