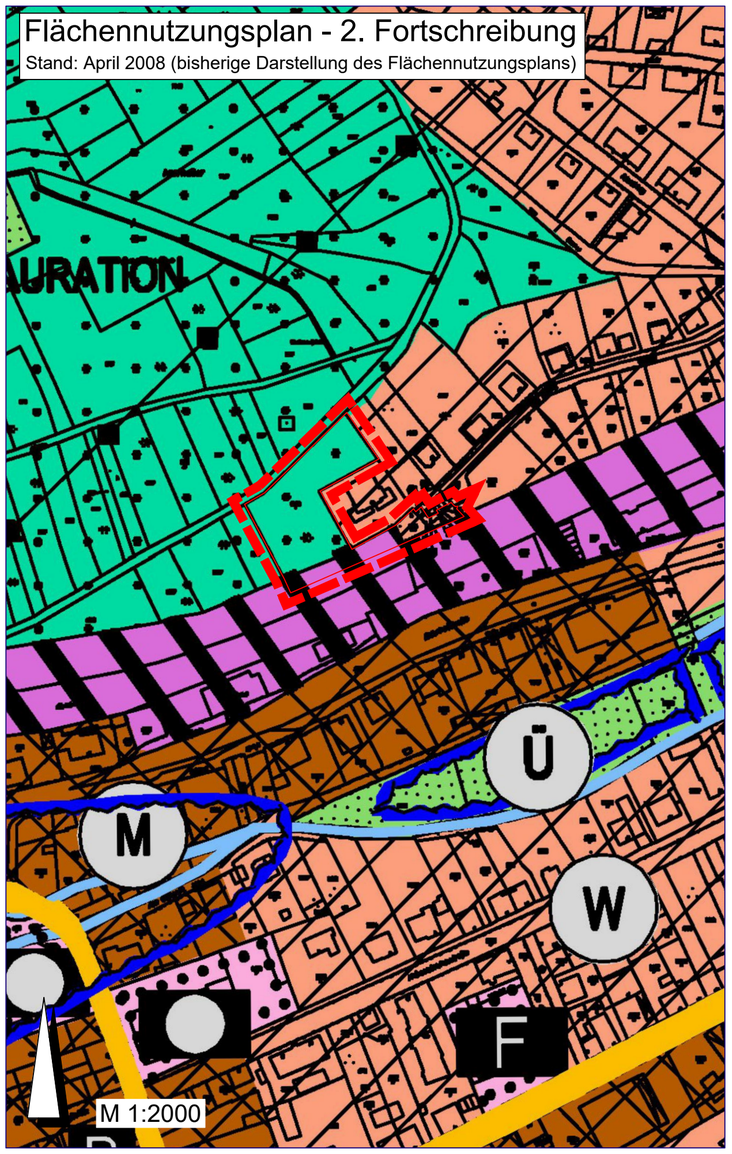
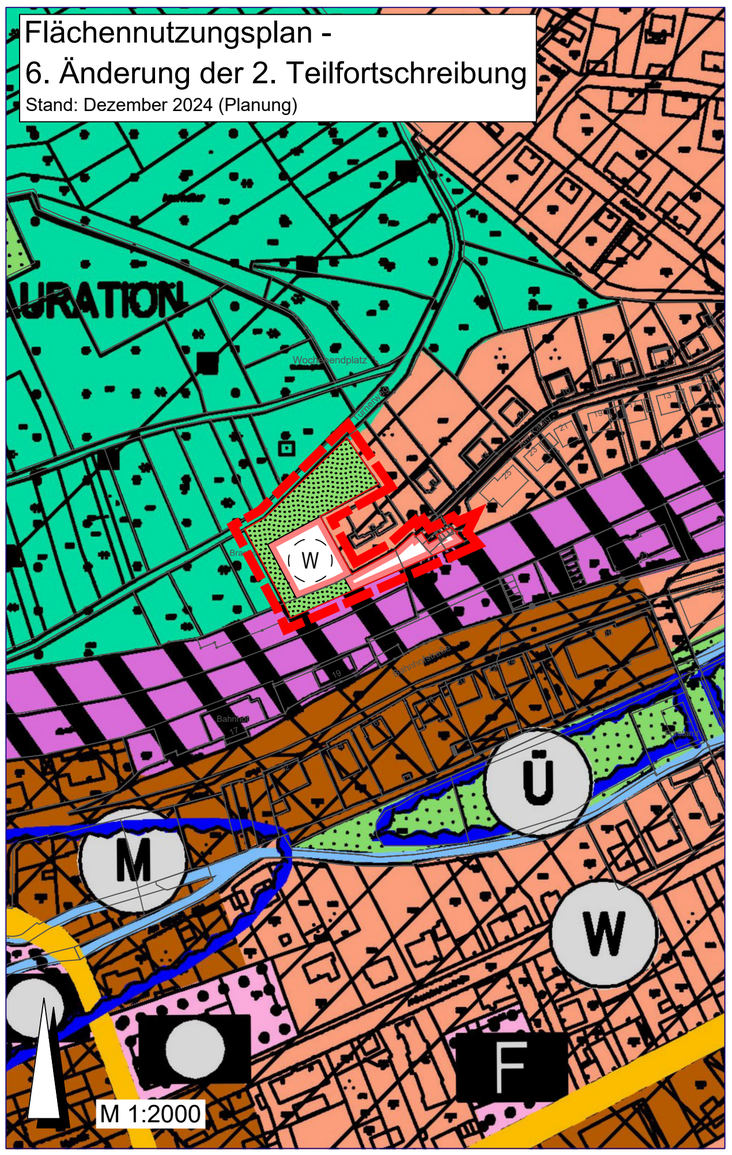



# VERFAHRENSVERMERKE

1. **ÄNDERUNGSBESCHLUSS**
   Der Rat der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels hat in seiner Sitzung am ..... die 6. Änderung der 2. Teilfortschreibung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

3. **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
   Der Planvorentwurf wurde im Internet gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... veröffentlicht.

4. **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
   Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... eingeleitet.
   Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am .....

5. **ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES**
   Der Verbandsgemeinderat ..... hat am ..... nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.

6. **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
   Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... mit der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis zum ..... veröffentlicht.

7. **BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
   Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... eingeleitet.
   Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am .....

8. **PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN**
   Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am ..... über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

9. **BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**
   Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung gefasst.

   ....., den …….. ..... .....
   Dienstsiegel Bürgermeister

10. **ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**
    Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan / zur Flächennutzungsplanänderung gem . § 67 Ab s. 2 Gem O i.V .m . § 203 Ab s. 2 S. 2
    BauGB erfolgte in den einzelnen Gemeinden der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels wie folgt:
    ..... (… … … … .), ..... (… … … … … .), ..... (… … … … .).
    Die nach § 67 Ab s. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

11. **GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)**

    ....., den …….. ..... .....
    Dienstsiegel

    Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

12. **AUSFERTIGUNG**
    Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Flächennutzungsplan-änderung wird hiermit ausgefertigt.

    ....., den …….. ..... .....
    Dienstsiegel Bürgermeister

13. **BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**
    Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am …….. ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan / die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

    ....., den …….. ..... .....
    Dienstsiegel Bürgermeister

# LEGENDE (gemäß PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
   §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

   (W) 1.1 Wohnbauflächen (geplant)

9. Grünflächen
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

   9. Grünflächen 'Hausgärten' (geplant)

15. Sonstige Planzeichen

    15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans

# RECHTSGRUNDLAGEN

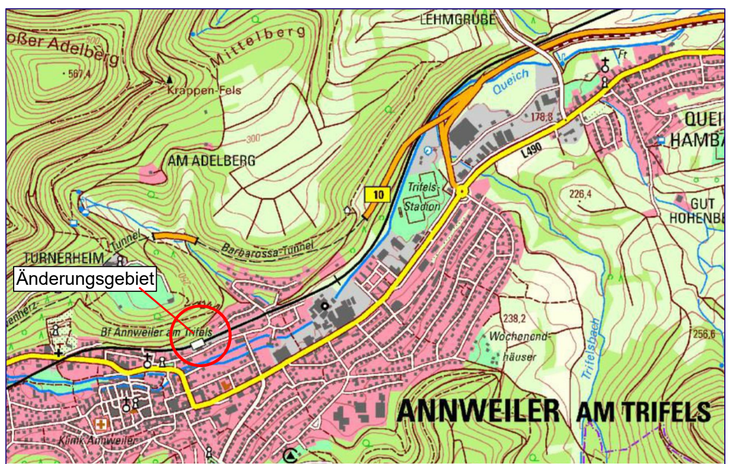
**Bundesgesetze**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327).

**Landesgesetze**

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

# ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Quelle: https://geodaten.naturschutz.rlp.de/kartendienste_naturschutz/index.php

# Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels

## 6. Änderung der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Am Kabig II"

M 1:2000 I Stand: 12/2024 -Vorentwurf-

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbB

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner I MA: P. Riedel

BBP