



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b), Nr. 4 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Regenwasserkanal unterirdisch

Schmutzwasserkanal unterirdisch

Stromleitung unterirdisch

Trinkwasserleitung unterirdisch

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

ST Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenbezugspunkt (HBP)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung/ Beschränkung der Zahl der Wohnungen	Bauweise
Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
Dachform/ Dachneigung	max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe

SO 1	a1	SO 2	a2	SO 3	a3	SO 4	a4	SO 5	-
0,8	V	0,8	II	0,8	II	0,8	II	0,8	II
FD 0° - 5°	GH 18,50 m	FD 0° - 5° SD 18° - 45°	GH 11,50 m FH 11,50 m	SD 18° - 45°	FH 12,50 m	FD 0° - 5° SD 18° - 45°	GH 11,50 m FH 11,50 m	-	-



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Br. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)

Stadt Annweiler am Trifels



Bebauungsplan "Gesundheitszentrum mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus und Umgebung"

Bebauungsplan vom 30.07.2025

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Juli 2025	jro	07ZSO24065
gezeichnet	Mai 2025	jro	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 01

Plangröße : 0,64 m²

BIT | STADT+UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen